

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



太 睿 國 際 控 股 有 限 公 司

PacRay International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號:1010)

截至二零二二年六月三十日止六個月  
中期業績公佈

太睿國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合中期業績及財務狀況，連同去年同期之比較數字如下。本簡明綜合中期財務資料尚未審核，但已由本公司核數委員會(「核數委員會」)審閱：

簡明綜合中期損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
收益	3	43,598	54,469
銷售成本		(24,150)	(41,070)
<b>毛利</b>		<b>19,448</b>	13,399
其他收入及收益，淨額	4	1,530	5,748
分銷成本		(375)	(147)
一般及行政開支		(31,336)	(23,307)
財務成本	5	(4,721)	(57)
應佔一間聯營公司溢利及虧損		-	(6,276)
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(15,454)</b>	(10,640)
所得稅開支	7	-	(223)
<b>期內虧損</b>		<b>(15,454)</b>	(10,863)
下列各方應佔：			
本公司擁有人		(15,454)	(10,863)
		港仙	港仙
<b>本公司普通權益持有人應佔每股虧損</b>			
— 基本及攤薄	8	(4.17)	(2.93)
股息	9	-	-

## 簡明綜合中期全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
期內虧損	<u>(15,454)</u>	<u>(10,863)</u>
其他全面 (虧損) / 收益		
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面 (虧損) / 收益：		
換算境外業務之匯兌差額	(6,426)	368
於其後期間不會重新分類至損益之其他全面虧損：		
指定按公允值計入其他全面收益的股本投資：		
公允值變動	<u>—</u>	<u>(3,761)</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項	<u>(6,426)</u>	<u>(3,393)</u>
期內全面虧損總額	<u>(21,880)</u>	<u>(14,256)</u>
下列各方應佔：		
本公司擁有人	<u>(21,880)</u>	<u>(14,256)</u>

## 簡明綜合中期財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	10	3,027	3,672
投資物業		30,328	30,328
使用權資產		2,008	64
指定按公允值計入其他全面收益的股本投資	11	8,420	8,420
遞延稅項資產		641	670
長期按金		209	-
非流動資產總值		<u>44,633</u>	<u>43,154</u>
<b>流動資產</b>			
應收融資租賃賬款		-	2,431
存貨		2,565	1,346
應收貿易賬款及票據	12	24,124	34,054
預付款項、其他應收賬款及其他資產	13	216,901	127,649
按公允值計入損益之金融資產	14	67	67
可收回稅項		164	171
現金及現金等值物		84,840	86,172
流動資產總值		<u>328,661</u>	<u>251,890</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	15	19,065	19,819
其他應付賬款及應計款項	16	116,810	15,868
租賃負債		338	70
來自一名股東的貸款		186,820	194,333
應付稅項		3,281	2,404
流動負債總額		<u>326,314</u>	<u>232,494</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,347</u>	<u>19,396</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>46,980</u>	<u>62,550</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,939	-
<b>資產淨值</b>		<u>45,041</u>	<u>62,550</u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	17	37,025	37,025
其他儲備		117,646	119,701
累計虧損		(109,630)	(94,176)
<b>權益總額</b>		<u>45,041</u>	<u>62,550</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 截至二零二二年六月三十日止六個月

### 1. 公司資料

本公司乃根據百慕達一九八一年公司法於百慕達註冊成立為一間投資控股有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要營業地址為香港干諾道中50號中國農業銀行大廈28樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

期內，本集團從事以下主要業務活動：集成電路及半導體零件設計及銷售、私人飛機管理以及銷售遊艇及其他遊艇相關業務。

董事認為，中盈國際控股集團有限公司（於香港註冊成立）為本公司控股公司及最終控股公司。

### 2. 編製基準及會計政策

本未審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製。

本未審核簡明綜合中期財務資料應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。除預期將於二零二二年年末財務報表反映的會計政策變動外，所採納之會計政策與編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所依循者一致。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋以及香港財務報告準則之修訂。其中，與本集團財務報表有關之發展如下：

香港財務報告準則第3號的修訂	概念框架之提述
香港會計準則第16號的修訂	物業、機器及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號的修訂	虧損性合約—履行合約之成本
會計指引第5號（經修訂）	會計指引第5號之修訂—共同控制合併之合併會計法
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號的修訂

採納香港財務報告準則之修訂對本集團的簡明綜合中期財務資料並無重大影響。

### 3. 分部資料

為方便管理，本集團分為五個主要業務：

- (i) 用於工業及家居測量工具以及顯示系統之集成電路及半導體零件之設計及銷售；
- (ii) 私人飛機管理服務；
- (iii) 銷售遊艇及其他遊艇相關業務；
- (iv) 房地產投資；及
- (v) 「總部及其他」分部主要包括本集團由總部履行的公司行政及投資職能以及提供融資租賃服務。

	集成電路之 設計及銷售 (未審核) 千港元	私人飛機管理 (未審核) 千港元	遊艇業務 (未審核) 千港元	房地產投資 (未審核) 千港元	總部及其他 (未審核) 千港元	總額 (未審核) 千港元
截至二零二二年六月三十日止六個月						
來自外部客戶之收益	<u>22,681</u>	<u>20,917</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43,598</u>
經營溢利／(虧損)	2,740	838	(5,953)	-	(13,190)	(15,565)
利息收入	<u>88</u>	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>111</u>
除所得稅前溢利／(虧損)	2,828	838	(5,932)	-	(13,188)	(15,454)
所得稅開支	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
期內溢利／(虧損)	<u>2,828</u>	<u>838</u>	<u>(5,932)</u>	<u>-</u>	<u>(13,188)</u>	<u>(15,454)</u>
其他分部資料：						
折舊及攤銷，計入期內業績	(403)	-	-	-	(242)	(645)
使用權資產折舊	<u>(475)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(475)</u>
於二零二二年六月三十日						
分部資產	<u>43,356</u>	<u>23,630</u>	<u>232,262</u>	<u>30,328</u>	<u>43,718</u>	<u>373,294</u>
分部負債	<u>11,693</u>	<u>21,272</u>	<u>92,922</u>	<u>-</u>	<u>202,366</u>	<u>328,253</u>

	集成電路之 設計及銷售 (未審核) 千港元	融資租賃服務 (未審核) 千港元	私人飛機及 超級遊艇 管理業務 (未審核) 千港元	房地產投資 (未審核) 千港元	總部 (未審核) 千港元	總額 (未審核) 千港元
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>						
來自外部客戶之收益	20,141	347	33,981	-	-	54,469
經營溢利／(虧損)	3,268	(702)	(1,597)	-	(11,758)	(10,789)
利息收入	67	-	3	-	79	149
除所得稅前溢利／(虧損)	3,335	(702)	(1,594)	-	(11,679)	(10,640)
所得稅開支	(221)	-	-	-	(2)	(223)
期內溢利／(虧損)	3,114	(702)	(1,594)	-	(11,681)	(10,863)
<b>其他分部資料：</b>						
折舊及攤銷，計入期內業績	(291)	-	-	-	(99)	(390)
使用權資產折舊	(382)	-	-	-	(4,163)	(4,545)
出售附屬公司的收益	-	-	-	-	428	428
應佔一間聯營公司虧損	-	-	-	-	(6,276)	(6,276)
<b>於二零二一年六月三十日</b>						
分部資產	34,442	9,688	46,392	30,328	108,819	229,669
分部負債	7,242	455	24,180	-	104,762	136,639

#### 4. 其他收入及收益，淨額

	<b>截至六月三十日止六個月</b>	
	<b>二零二二年 (未審核) 千港元</b>	<b>二零二一年 (未審核) 千港元</b>
利息收入	111	149
雜項收入	148	121
管理費收入	1,135	5,050
政府補助	136	-
出售附屬公司之收益*	-	428
	<b>1,530</b>	<b>5,748</b>

\* 截至二零二一年六月三十日止期間，出售附屬公司之收益主要來自出售一間於中華人民共和國（「中國」）的非活躍附屬公司（已於二零二一年六月完成）。

## 5. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
租賃負債的利息	63	57
來自一名股東的貸款之利息	4,658	—
	<u>4,721</u>	<u>57</u>

## 6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
出售存貨成本*	6,911	7,527
物業、機器及設備折舊	645	390
使用權資產折舊	475	4,545
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
薪金、津貼及實物福利	13,895	11,553
退休金供款計劃	1,798	880
	<u>15,693</u>	<u>12,433</u>
利息收入	(111)	(149)
應收融資租賃賬款減值虧損#	2,431	1,039
應收貿易賬款減值虧損#	670	262
應收貸款減值撥回#	—	(54)
計入預付款項、其他應收賬款及其他資產之 金融資產減值虧損#	1,161	—
出售附屬公司之收益	—	(428)
	<u>—</u>	<u>(428)</u>

\* 計入簡明綜合中期損益表內的「銷售成本」。

# 計入簡明綜合中期損益表內的「一般及行政開支」。

## 7. 所得稅開支

本公司獲豁免繳付百慕達稅項。由於本公司於香港之附屬公司於期內並無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。中國附屬公司的應課稅溢利的稅項乃根據企業所得稅25%的稅率計提。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
即期—香港	-	-
—中國	-	223
期內稅項開支總額	<u>-</u>	<u>223</u>

## 8. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃根據期內本公司擁有人應佔綜合虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
本公司普通權益持有人應佔虧損	<u>(15,454)</u>	<u>(10,863)</u>

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千股	二零二一年 千股
已發行普通股加權平均數	<u>370,425</u>	<u>370,245</u>
	港仙	港仙
每股基本虧損	<u>(4.17)</u>	<u>(2.93)</u>

### (b) 攤薄

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間，本公司並無發行任何潛在攤薄普通股。



## 9. 股息

董事會並不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 10. 物業、機器及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無收購任何物業、機器及設備(截至二零二一年六月三十日止六個月：219,000港元)。

## 11. 指定按公允值計入其他全面收益的股本投資

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
指定按公允值計入其他全面收益的股本投資		
非上市股本投資，按公允值		
基石證券有限公司	<u>8,420</u>	<u>8,420</u>

上述股本投資不可撤銷地指定為按公允值計入其他全面收益，因為本集團認為該投資屬戰略性質。

## 12. 應收貿易賬款及票據

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	24,392	32,356
虧損撥備	<u>(1,082)</u>	<u>(412)</u>
	<b>23,310</b>	31,944
應收票據	<u>814</u>	<u>2,110</u>
應收貿易賬款及票據	<u><b>24,124</b></u>	<u><b>34,054</b></u>

### 應收貿易賬款

本集團與客戶的交易條款主要以信貸進行，惟通常需要提前付款的新客戶除外。信貸期一般為一個月，主要客戶延長至三個月。各客戶均有最高信貸額度。本集團力求嚴格控制未償還應收款項，並設有信貸控制部門，以盡量減少信貸風險。高級管理層定期審查逾期結餘。鑒於上述情況及本集團的應收貿易賬款與大量多元化客戶有關，因此並無重大集中信貸風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增強。應收貿易賬款並不計息。

於報告期末之應收貿易賬款(扣除虧損撥備)按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	1,532	5,544
1個月以上但3個月以內	6,144	13,664
3個月以上	15,634	12,736
	<u>23,310</u>	<u>31,944</u>

#### 應收票據

本集團於報告期末的應收票據的到期日如下：

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	-	1,019
1個月以上但3個月以內	107	308
3個月以上但6個月以內	707	783
	<u>814</u>	<u>2,110</u>

#### 13. 預付款項、其他應收賬款及其他資產

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
按金及其他應收賬款	2,485	2,993
預付款項	216,954	126,033
虧損撥備	(2,538)	(1,377)
	<u>216,901</u>	<u>127,649</u>

#### 14. 按公允值計入損益之金融資產

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
上市股本投資，按公允值	<u>67</u>	<u>67</u>

結餘指於香港上市按公允值(於報告期末在活躍市場之報價)列賬之權益股份。

## 15. 應付貿易賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	1,580	4,478
1個月以上但3個月以內	-	3,939
3個月以上	17,485	11,402
	<u>19,065</u>	<u>19,819</u>

應付貿易賬款為不計息且一般於一至十二個月內清償。

## 16. 其他應付賬款及應計款項

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應計款項	3,642	9,285
合約負債(附註(a))	966	2,849
預收款項(附註(b))	93,456	617
其他應付賬款(附註(c))	18,746	3,117
	<u>116,810</u>	<u>15,868</u>

附註：

(a) 合約負債詳情如下：

	二零二二年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已收客戶短期墊款		
銷售貨品	966	2,849

合約負債包括已收取集成電路設計及銷售的短期墊款。

(b) 預收款項指已收取的遊艇銷售按金，而相關遊艇尚未交付。

(c) 其他應付賬款為無抵押、免息及具有平均一個月的期限。

## 17. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
<b>法定：</b>		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日(每股面值0.1港元的普通股)	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日	<u>370,245</u>	<u>37,025</u>

## 18. 關聯方交易

除於該等簡明綜合中期財務資料詳述之交易外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團與關聯方訂立下列重大交易。

### (a) 期內，本集團與關聯方的交易如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
向控股公司收取的管理費收入	-	5,043
一間聯營公司收取的服務成本	-	945
	<u>-</u>	<u>5,988</u>

### (b) 主要管理人員之酬金

主要管理人員包括董事及其他高級管理人員。就僱員服務而已付或應付主要管理人員酬金載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未審核) 千港元	二零二一年 (未審核) 千港元
基本薪金及津貼	<u>4,371</u>	<u>2,880</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團主要從事(i)集成電路及半導體零件設計及銷售；(ii)私人飛機管理服務；及(iii)遊艇銷售及其他遊艇相關業務。

由於新型冠狀病毒(COVID-19)疫情給全球市場造成充滿挑戰及不確定性的經濟環境，給各類企業帶來了長期不利影響，故截至二零二二年六月三十日止六個月，商業環境仍然充滿挑戰。本集團的若干業務為經濟敏感型，因此業績表現不理想。另一方面，集成電路及半導體零件設計及銷售業務透過追求成本效益戰略，確保銷售訂單，故業績有所改善。專注於利基市場且提供客戶定制服務的私人飛機管理業務也因競爭壓力而表現不佳和錄得毛利率下降。最後，遊艇銷售及其他遊艇相關業務的表現正走在正確的軌道上。於本公佈日期，管理層將遊艇業務置於高度戰略性位置，並正對遊艇業務進行戰略部署。於合併評估時，本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的業績仍具彈性。

鑒於商業環境的複雜性及不可預測性，管理層主要根據長期盈利，持續對本集團的業務組合進行監察。管理層旨在(i)維持能夠創造可靠回報並具有競爭優勢的核心業務；(ii)退出未達致預期或可能需要本集團進一步投入的業務；及(iii)不斷尋求可提高本集團收益基礎及盈利能力的機會。

經計及嚴峻的商業環境，管理層認為本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的相對穩定表現表明本集團業務組合的重組為一項有前景的戰略。然而，管理層將持續維持、提升及創造本集團現有業務的競爭優勢。有關措施包括但不限於集成電路及半導體零件業務的成本控制、私人飛機管理業務的平台建設以及遊艇業務的積極市場推廣及品牌推廣。

管理層謹此強調，本集團業務組合的改革是一個持續不斷的過程。視乎當時可利用及可行的機會，可能會不時制定或實施新的措施或策略。一旦有任何更新，本公司將於適當情況下盡快告知其股東。

## 分部回顧

### 集成電路及半導體零件設計及銷售

截至二零二二年六月三十日止六個月，集成電路及半導體零件設計及銷售的業績有所改善，並仍為本集團的核心業務之一。本集團於向外部分包商分包生產程序前，自外部供應商收購原材料(如集成電路及半導體相關零件)，並倚賴互聯網科技及相關設備設計相關產品。本集團業務過程並無涉及任何內部生產程序。

本集團集成電路及半導體零件設計及銷售業務主要有兩類產品：卡尺及微控制器(「**微控制器**」)。截至二零二二年六月三十日止六個月，約91% (截至二零二一年六月三十日止六個月：76%)及9% (截至二零二一年六月三十日止六個月：24%)的收益分別產生自卡尺及微控制器。

截至二零二二年六月三十日止六個月，該分部的經營業務錄得(i)收益約22.7百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約20.1百萬港元)；及(ii)分部溢利約2.7百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約3.2百萬港元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，管理層注意到，由於技術進步、成本增加以及客戶需求變化，集成電路市場的競爭仍極其激烈。尤其是，原材料和員工成本並無減少跡象，導致利潤率壓力增加。

### 私人飛機管理

截至二零二二年六月三十日止六個月，私人飛機管理業務錄得收益減少。本集團於航空業務託管提供的服務主要包括飛機業務託管及飛行員培訓服務。主要收益包括飛機業務管理服務費、飛機運行代理服務費、飛行員租借服務費以及飛機維修管理費等。

截至二零二二年六月三十日止六個月，該分部的經營業務錄得收益約20.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約33.3百萬港元)。受二零二二年上半年疫情影響，客戶出遊意欲下降，私人飛機管理的收益因而減少。

管理層採用以客為本的策略，並專注於提高服務質量以及擴大服務類別，旨在建立競爭優勢以應對外部競爭。由於疫情於二零二二年上半年的影響導致客戶出遊欲望下降，故私人飛機管理的收益相應減少。

## 遊艇業務

本集團的遊艇業務始於二零一九年本集團與一名獨立第三方訂立的非獨家代理協議，據此，本集團有意成為銷售46米超級遊艇及110呎雙體動力遊艇之非獨家代理商。於二零二零年末，本集團注意到遊艇行業的良好增長潛力，特別是考慮到(i)富庶階層對遊艇消費或投資的認知度越來越高；(ii)遊艇碼頭及遊艇俱樂部等相關設施的建設，使遊艇消費更具可行性和吸引力；及(iii)客戶對具有世界知名度的名牌遊艇的偏好，這為本集團提供了更多機會。因此，管理層認為這將有利於本集團部署更多資源以擴展遊艇業務。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團與獨立第三方簽署多份合約出售十艘46米遊艇，總代價約人民幣1,014.5百萬元。在該十艘遊艇中，其中一艘已於二零二二年二月在狀況良好的情況下交付予客戶，但由於仍有若干收益確認條件尚未達成，故並未於二零二二年上半年確認有關銷售。管理層預期，該遊艇的銷售將於二零二二年下半年內確認。至於餘下九艘遊艇，預期有四艘將於二零二二年年年底前完成建造，餘下的遊艇則將於二零二三年上半年內完成建造。於二零二二年六月三十日，就銷售該十艘46米遊艇收取的銷售所得款項及按金約為人民幣79百萬元。管理層將持續密切監察遊艇業務的表現，以制定可行及能賺取溢利的長期策略。

## 房地產投資

本集團於塞班島一幅佔地面積約4,536平方米的地塊（上蓋住宅開發項目米勒莊園 (Miller's Estates)）持有租賃權益。於塞班島的該等房地產的總建築面積約為1,953平方米，位於六棟公寓樓宇內，合共31套公寓。根據獨立專業估值師評估的估值，於二零二一年十二月三十一日，房地產的價值約為30.3百萬港元。房地產構成本集團投資物業的唯一投資。

截至二零二二年六月三十日止六個月，由於COVID-19疫情的嚴重影響，塞班島的當地經濟前景並不樂觀。尤其是，當地的經濟支柱旅遊業因當地隔離政策及公共健康問題受到干擾。由於房地產市場的表現與經濟活動密切相關，本集團於期內並無錄得收益（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。由於塞班島當地的房地產市場並不活躍，管理層於年內對該業務部門採取被動投資策略。倘塞班島經濟復蘇，本集團將考慮並探索不同選擇，以實現房地產的投資潛力，如透過租賃或銷售。

## 投資控股

於二零二二年六月三十日，本集團擁有下列投資：

- (i) 基石證券有限公司（「**基石證券**」）的23,000,000股非上市股份，佔基石證券全部已發行股本約8.81%。基石證券為一間於香港註冊成立之有限公司。其持有牌照可進行第1類（證券交易）受規管活動及第4類（就證券提供意見）受規管活動，主要在香港從事證券交易業務。

截至二零二二年六月三十日止六個月，(i)概無進行收購或出售基石證券投資；及(ii)概無收取或宣派與基石證券投資有關的股息。

於二零二二年六月三十日，本集團擬將基石證券投資持作被動及長期投資，並不計劃進行活躍交易。

- (ii) 於香港聯合交易所有限公司上市的一間公司若干股份，其公允值約為0.1百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約0.1百萬港元）。

## 來自一名股東的貸款

於上文所述的控股股東變動後，本公司與中盈國際保持密切溝通，而其表明對本集團發展的強大支持。於二零二一年五月十二日及二零二一年十月二十八日，本公司從中盈國際取得兩筆各自為100,000,000港元的貸款，總計200,000,000港元（「**股東貸款**」）。股東貸款旨在使本集團發展其現有遊艇業務及／或探索其他可能機遇。本集團主要將股東貸款用於(i)本集團的一般營運資金；及(ii)發展遊艇業務。

股東貸款期限為一年，且為無利息或違約利息，無需提供抵押。本公司可選擇提前償還全部或部分股東貸款。一筆100,000,000港元的貸款已於二零二二年五月延長一年。

股東貸款可改善本集團流動性及提高本集團現金比率，可為新業務的開展提供一定保障，且不會產生利息成本。因此，管理層認為股東貸款的條款對本公司及所有股東有利，且符合彼等的整體利益。



## 業務展望

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在挑戰性環境下表現相對穩定。鑒於業務組合的改革仍在進行中，管理層認為本集團能夠將其資源配置至前景光明的業務之上，從而可提高其收益基礎並創造長期盈利能力。

就集成電路及半導體零件設計及銷售業務而言，管理層將繼續努力優化現有產品，以期在性能及價格方面超越同儕。同時，管理層致力於擴展不同產品系列，開拓新的銷售及分銷渠道，以拓寬收益來源。管理層將根據未來業務趨勢採取更多的成本控制措施。

就私人飛機管理業務而言，管理層將繼續通過積極尋找潛在客戶採取市場擴展策略探索商機。

就遊艇業務而言，管理層基於該業務的可觀前景，將專注於全力推出遊艇代理及／或遊艇銷售業務。另一方面，管理層將積極於該行業探索其他商機。

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團實現收益約43.6百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約54.5百萬港元）。收益主要來自本集團的核心業務，即(i)集成電路及半導體零件之設計及銷售業務營運；及(ii)私人飛機管理。截至二零二二年六月三十日止六個月，綜合收益的52%來自集成電路及半導體零件設計及銷售業務（截至二零二一年六月三十日止六個月：37%），而綜合收益的48%來自私人飛機管理業務（截至二零二一年六月三十日止六個月：62%）。

儘管截至二零二二年六月三十日止六個月遊艇業務未有確認收益，但本集團已簽署多份合約出售十艘46米遊艇。管理層預期遊艇業務將於二零二二年下半年產生收益。

### 經營開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，經營開支（包括銷售及分銷成本以及一般及行政開支）合共約為31.7百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約23.4百萬港元）。有關增加乃主要由於遊艇業務擴展，導致員工薪金、銷售、分銷及營銷開支以及行政成本增加。

## 期內虧損

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔期內虧損約為15.5百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約10.9百萬港元）。虧損增加主要由於其他收入及收益有所減少，而一般及行政開支增加及股東貸款估算利息增加所致。本公司普通權益持有人應佔每股基本虧損約為4.17港仙（截至二零二一年六月三十日止六個月：約2.93港仙）。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等值物約為85百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約86百萬港元）。於二零二二年六月三十日，除股東貸款外，本集團並無尚未償還的貸款（二零二一年十二月三十一日：無）。

## 負債比率

於二零二二年六月三十日，本集團之負債比率（即負債總額對權益及負債總額之百分比）約為87.9%（二零二一年十二月三十一日：約78.8%）。負債比率上升乃主要由股東貸款導致。除股東貸款外，本集團於期內並無任何計息債務融資。

## 外匯風險

由於本集團之業務主要在中國，故本集團之業績須面對人民幣之匯兌波動。集成電路及半導體零件中使用的若干材料或以美元結算，這使本集團面臨美元兌人民幣的匯兌波動。然而，管理層認為，本集團整體上並無面臨重大的外匯風險，且並無採用任何金融工具對沖。管理層將不時檢討本集團的外匯風險，並將在必要時應用對沖。

## 資本架構

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司的法定及已發行股本並無變動。於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日，本公司已發行合共370,245,142股每股面值0.1港元的股份。所有股份均已繳足，並於各方面享有同地位。於二零二二年六月三十日，股東資金約為45百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約62.6百萬港元）。

## 抵押資產

於二零二二年六月三十日，本集團並無抵押任何資產（二零二一年十二月三十一日：無）。

## 報告期後交易

除所披露事項外，於報告期後及直至本公佈日期，並無發生任何其他重大事件。

## 無其他重大變動

除所披露事項外，自刊發本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的最新年度業績以來，本集團的財務狀況或業務並未發生重大變動。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無得悉任何重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團僱員人數為115名（二零二一年十二月三十一日：74名）。於截至二零二二年六月三十日止六個月，僱員福利開支總額（包括董事酬金）約為15.7百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：12.4百萬港元）。本集團每年參考市場水平及個別員工之表現檢討僱員之薪酬福利。本集團之薪酬福利包括基本薪金、花紅、公積金供款及醫療福利。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月的任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 企業管治常規

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）所載之原則，並遵守當中之守則條文，惟下述偏離者除外：

- (i) 守則條文A.4.1規定，該等非執行董事應按指定年期委任及須重選。本公司之非執行董事及獨立非執行董事並無按指定年期委任，惟須根據公司細則最少每三年於本公司之股東週年大會上輪流退任及重選一次。於本公司各股東週年大會上，當時之董事之三分之一（或倘董事數目並非三或其倍數，則為最接近三分之一之數目但不得少於三分之一）須輪流退任。各董事須最少每三年輪流退任一次。

- (ii) 守則條文A.6.7規定，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應定期出席董事會及任何委員會會議並積極參與會務，以其技能、專業知識及不同的背景及資質作出貢獻。彼等亦應出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。由於COVID-19疫情造成的不便及／或彼等各自的業務事項，兩名執行董事及兩名獨立非執行董事未能出席本公司於二零二二年六月六日舉行的股東週年大會。儘管如此，其他董事會成員出席了本次會議，以確保與本公司股東的有效溝通。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則並符合最新發展。

## **董事變更**

自二零二二年一月一日起至本公佈日期：

- (i) 段洪濤先生辭任執行董事及主席，自二零二二年二月十四日起生效；及
- (ii) 王毅先生獲委任為執行董事，自二零二二年三月八日起生效。

## **本公司董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向所有董事作出特別查詢，而董事已確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，主要股東（本公司董事及高級行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置之登記冊內之權益及淡倉（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部），或須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉載列如下：

股東名稱	身份／性質	所持股份／ 相關股份 數目／於其中 持有的權益	好倉／淡倉	股權百分比 (附註1)
Ever Digital Limited (附註2)	實益擁有人	33,658,000	好倉	9.09%
中盈國際控股集團有限公司 (附註2)	實益擁有人及 受控法團權益	277,683,012	好倉	75%
段洪濤先生 (附註3)	受控法團權益	277,683,012	好倉	75%

附註：

1. 根據本公司於二零二二年六月三十日發行的370,245,142股普通股。
2. 段洪濤先生擁有中盈國際控股集團有限公司的99%已發行股份，而中盈國際控股集團有限公司實益擁有244,025,012股本公司股份及Ever Digital Limited的全部已發行股本，進而實益擁有33,658,000股本公司股份。因此，段洪濤先生被視為於合共277,683,012股本公司股份中擁有權益。
3. 段洪濤先生辭任執行董事及主席，自二零二二年二月十四日起生效。

於二零二二年六月三十日，除已披露者外，並無主要股東（本公司董事及高級行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置之登記冊內之權益及淡倉（定義見證券及期貨條例第XV部），或須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

## 董事及高級行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事或高級行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須載入該條文所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉載列如下：

董事及高級行政人員姓名	身份／性質	所持股份／ 相關股份 數目／於其中 持有的權益	好倉／淡倉	股權百分比 (附註1)
段洪濤先生(附註2)	受控法團權益	277,683,012	好倉	75%

附註：

1. 根據本公司於二零二二年六月三十日發行的370,245,142股普通股。
2. 段洪濤先生擁有中盈國際控股集團有限公司的99%已發行股份，而中盈國際控股集團有限公司實益擁有244,025,012股本公司股份及Ever Digital Limited的全部已發行股本，進而實益擁有33,658,000股本公司股份。因此，段洪濤先生被視為於合共277,683,012股本公司股份中擁有權益。

於二零二二年六月三十日及除所披露者外，本公司董事或高級行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須載入該條文所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 買賣或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零二二年六月三十日止六個月概無買賣或贖回任何本公司上市證券。

## 核數委員會

核數委員會僅由獨立非執行董事組成，包括程晴女士(主席)、宋冬林博士及張盛東博士。核數委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。

## 刊發中期業績及中期報告

本業績公佈刊發在聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))及本公司網站(<http://pacray.com.hk>)。二零二二年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並刊登於聯交所網站及本公司網站以供審閱。

## 致謝

本人謹藉此機會代表董事會衷心感謝我們的管理團隊和員工的不懈努力及無私奉獻，以及感謝我們的股東、業務合作夥伴和合夥人、銀行及核數師對本集團的持續支持。

承董事會命  
太睿國際控股有限公司  
執行董事  
李微娜

香港，二零二二年八月三十日

於本公佈日期，本公司董事會由六名董事組成。執行董事為李微娜女士、王毅先生及張福民先生；而獨立非執行董事則為程晴女士、宋冬林博士及張盛東博士。